



馬來西亞 綠建築

獎勵機制與市場商機

工研院 產科國際所

陳仲瑜 研究員

2020年6月



經濟部推動綠色貿易專案辦公室
GREEN TRADE PROJECT OFFICE
MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS

目 錄

一、馬來西亞綠建築市場概況.....	2
二、馬來西亞綠建築政策與獎勵機制.....	5
(一)綠色科技總體計畫.....	5
(二)綠建築指標與綠色產品認證系統.....	7
三、馬來西亞綠建築商機.....	13
(一)馬來西亞綠建築類型與設置地區.....	14
四、臺灣廠商合作方向總結.....	19

圖目錄

圖 1-1	馬來西亞 GDP 趨勢(單位：USD)	2
圖 1-2	2019 馬來西亞產業別 GDP 佔比	3
圖 1-3	馬來西亞各部門逐年電力消費狀況	4
圖 1-4	2019 馬來西亞營建業分類(十億 RM)	4
圖 1-5	2019 馬來西亞營建案前三大地區	5
圖 2-1	2019 綠色科技總體計畫目標	6
圖 2-2	馬來西亞自願性綠色建築守則	7
圖 2-3	MyHijau Directory、SIRIM Eco Label 圖示	10
圖 2-4	MyHijau 認列之綠色認證夥伴	11
圖 2-5	MEPS 電器節能星級標章	12
圖 3-1	馬來西亞已認證之綠建築案件(2019 年 3 月止).....	15
圖 3-2	馬來西亞 2019 年各地區綠建築核准數	15

表目錄

表 1-1	東南亞國家都市化比較.....	4
表 2-1	馬來西亞各項綠建築指標.....	7
表 2-2	馬來西亞綠建築指標 GBI.....	9
表 2-3	綠色建築項目其他配合推動機制.....	11
表 2-4	電器能效測試標準與最低等級要求.....	12
表 3-1	BCA 預估未來建築市場需求.....	14
表 3-2	馬來西亞 12 大綠色社區 GBI Certified Townships.....	17

馬來西亞綠建築獎勵機制與市場商機

根據世界銀行統計，馬來西亞在東協成員國中的人均國內生產總值(GDP)排名第三大，僅次於新加坡和汶萊，2018年已達11,239美元。馬來西亞建築業分為四個部門，分別是住宅建築物、非住宅建築物、土木工程和特殊產業，商業和住宅區總能耗為馬國最終用電量的52.4%。為了因應商業和住宅領域電力需求增長，馬國政府自2001年導入《馬來西亞能源效率建築標準》。

馬來西亞建築能源效率標準以MS 1525為能耗和再生能源應用的實踐準則。MS 1525標準包括建築節能措施、建築物圍護結構、空調和機械通風(ACMV)、照明和建築物能源管理控制系統等項目。自2012年起，政府強制執行MS 1525的部分內容，包括建築總熱傳送值(OTTV)、屋頂熱傳送值(RTTV)規範，以及空調面積超過4,000平方米的新建或翻新建築物的能源管理系統等項目。

在補助政策方面，2001年起馬來西亞針對對節能專案和相關設備的購買給予稅務優惠。為推動民眾對於節能環保的意識，能源效率計畫(SAVE)對於節能冰箱、節能空調等家用電器提供100~200令吉的折扣。

從2018年至2022年，綠色技術融資計畫(GTFS)規劃高達50億令吉，以支持國內綠能、節能與環保等綠色技術項目的投資。另外，馬來西亞投資發展局為加強綠色技術的發展，於2014年推出綠色投資免稅優惠，企業若投資綠色科技專案或購買綠色科技技術，包含建置綠建築或使用相關綠色電器等，最高免稅額度為綠色資本投入的100%。馬來西亞已做好準備往永續環境與環境綠化的面向積極發展，臺灣廠商可利用馬來西亞政策補貼，導入包含綠建材、節能、環保等技術與產品。

一、馬來西亞綠建築市場概況

馬來西亞經濟發展成熟，為東南亞政經較穩定之國家。根據 2019 年國際貨幣基金組織統計馬國經濟成長率約為 4.3%，人均 GDP 達 11,137 美元。2019 年馬國服務業佔 GDP 比例最高為 58.6%，營建產業近年趨勢則穩定佔約 4.5%。

馬國營建市場競爭激烈，相關業者(承包商、建築師、建築材料供應商等)多位於巴生谷(Klang Valley)及其周圍地區。營建市場由當地上市公司、承包商和開發商主導，馬國近年發展綠色建築、智能建築和節能建築等項目則鼓勵外資參與。

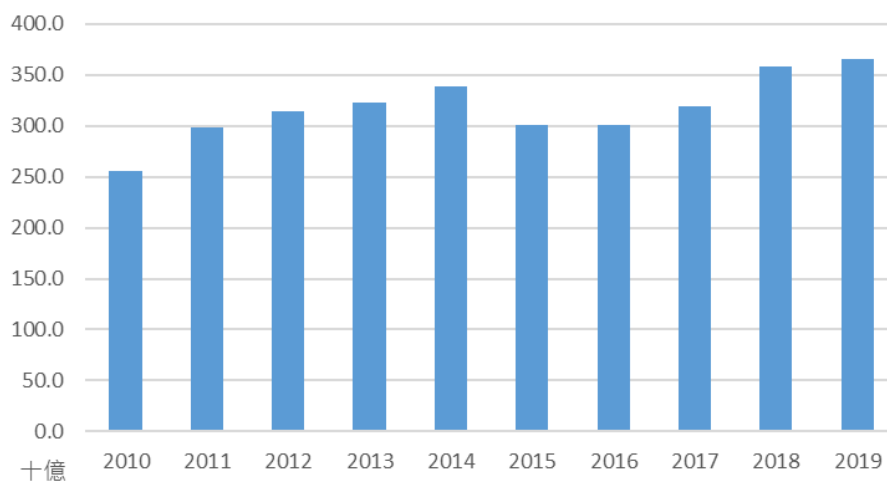


圖 1-1 馬來西亞 GDP 趨勢(單位：USD)

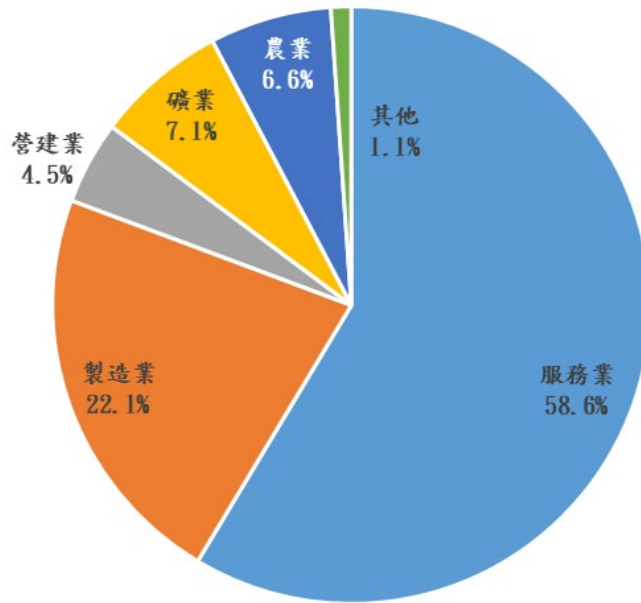


圖 1-2 2019 馬來西亞產業別 GDP 佔比

馬來西亞都市化高達 76%，並且能源消費量為東協第三高，2010 至 2017 年間電力消費平均年成長率為 4.97%。相較於馬來西亞經濟年成長率 4.3%，馬國總體電力消費成長率有超越 GDP 成長率之趨勢，能源管理成為重要議題，其中以電器與建築節能措施最受政府重視。

2007 年馬國成立非官方單位馬來西亞綠色建築委員會 (MalaysiaGBC) 推動綠色建築。馬來西亞綠色建築委員會 2018-2020 三大目標包含推動各州通用建築細則 (Uniform Building By-Laws, UBBL) 應用 By-law 38A 節能條例；發佈綠色建築產品與企業型錄；與促進濕地保育與廢水處理等政策。

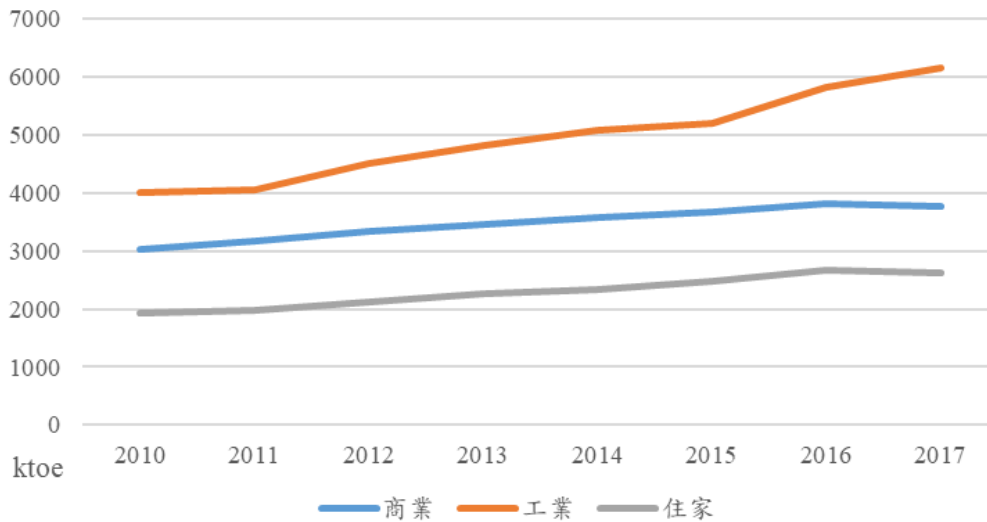


圖 1-3 馬來西亞各部門逐年電力消費狀況

表 1-1 東南亞國家都市化比較

國家	臺灣	馬來西亞	印尼	泰國	菲律賓	越南
都市化	80%	76%	55%	50%	47%	36%

根據馬來西亞統計局數字計算，2019 馬來西亞營建業總產值為 335 億美元(RM1,465 億)，大樓建築產業佔其中 50.1%。營建類別中以土木工程佔最大宗約 44.8%，其次為非住宅建築，第三為住宅類建築，而服務承包業則佔有約 RM75 億的產值。

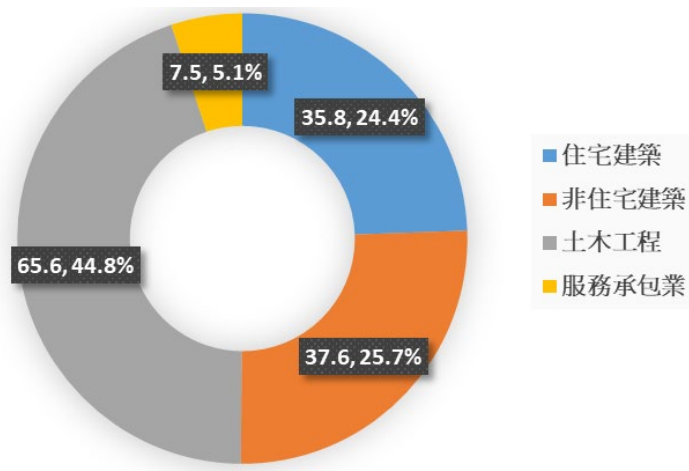


圖 1-4 2019 馬來西亞營建業分類(十億 RM)

從地區來看，2019 年各地區建築案規模前三大地區則為雪蘭莪州(Selangor)、首都直轄區(Wilayah Persekutuan)、柔佛州(Johor)。



圖 1-5 2019 馬來西亞營建案前三大地區

2013 年馬國房地產和住房開發商協會(REHDA)估計綠色建築材料的營收約為 1.53 億美元(RM6.6 億)，其中最大金額貢獻是水泥(48.5%)，其次是油漆(24.6%)和室內建築材料(10.6%)。若馬國綠色建築趨勢與全球年成長率(30%)相同，馬來西亞能源綠色科技及水務部(KeTTHA)預估 2030 年馬國綠建築產業應可創造 6.4 億美元(RM28 億)價值。

KeTTHA 評估馬來西亞未來綠建築的驅動因素包含政策鼓勵申請綠建築認證，並擴大實施通用建築細則中綠色規範；市場上綠建材產品增加；鼓勵工業化建築系統技術(IFS)；以及節能建築系統(通風、空調、太陽能熱水系統等)應用普及。

二、馬來西亞綠建築政策與獎勵機制

(一)綠色科技總體計畫

馬來西亞政府配合 2016-2020 馬來西亞總體經濟發展計畫(RMK-11)於 2017 年推出綠色科技總體計畫(Green Technology Master Plan, GTMP)，設定 2020、2025、2030 階段性目標，期推動大馬成為綠色科技國，設定降低溫室氣體排放強度為 2030 年相對

於 2005 年的 45%。其中綠建築相關產業受到各界關注，鼓勵低碳城市的建立。



圖 2-1 2019 綠色科技總體計畫目標

馬來西亞綠建築行動由政府做為表率，2013 年吉隆坡與布城 (Putrajaya) 共有 25 個部會(54 座大樓)參與建築物節能改裝工程。馬國亦推動政府綠色採購，預計自 2020 年起，所有政府部門採購方案(GGP 2.0)預計對水泥、節能照明、家具、空調系統、節水設備等 20 項產品服務限定最低綠色標準。另外，公共採購案中 20%以上特定產品需取得綠色標章。

為推動綠建築，馬來西亞最早於 2001 年提出自願性的 MS1525 守則，規範樓地板 4,000 平方米以上商業建築使用，2017 年推出 MS2680 供住宅建築參考應用，期望推動各州通用建築細則(UBBL)涵蓋兩項守則，目前僅雪蘭莪州 (Selangor)、登嘉樓州 (Terengganu)、檳城(Penang)採用。

其他相關綠建築標準包含：

- 工業發展局 Construction Industry Standard (CIS-20:2012) - GreenPASS 評估建築減碳成效。
- MS1837 建築太陽能系統安裝標準。
- MEPS 電器最低能效標準。

各項建築標準最終目標期望達成近零耗能建築(NZEB)與低碳城市。

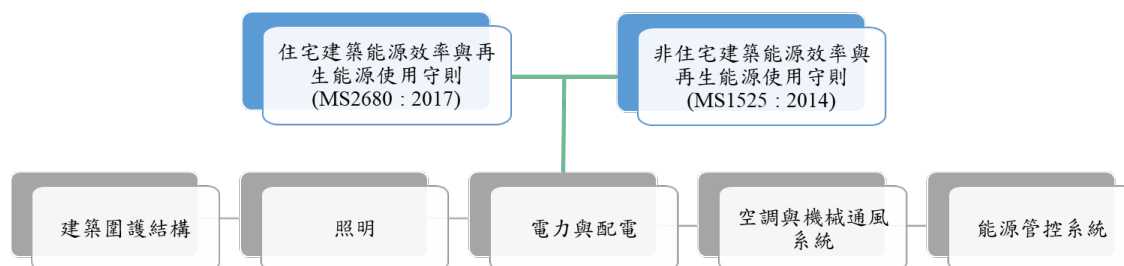


圖 2-2 馬來西亞自願性綠色建築守則

(二)綠建築指標與綠色產品認證系統

馬來西亞綠建築指標與認證系統多元，沒有統一性的官方標章，民間投資案可自願性申請認證。

表 2-1 馬來西亞各項綠建築指標

<p>Penarafan Hijau</p>	<ul style="list-style-type: none"> 公共工程部所建立，針對公共工程部建築計畫進行永續發展評估。 2016 年起所有造價 RM5 千萬以下新建建築需符合 PH 標準。 	<p>(無)</p>
<p>MyCREST</p>	<ul style="list-style-type: none"> 2015 年由馬國建築工業發展局(CIDB)推出，評估建築設計、建造、維運三方面是否符合減碳與永續發展之目標。 2016 年起所有造價 RM5 千萬以上的新建公共建築皆需符合 MyCREST 標準。 	
<p>Green Building Index (GBI)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 2010 年由馬來西亞建築師協會(PAM)和馬來西亞諮詢工程師協會(ACEM)推出。 鼓勵建築物的建造符合非住宅建築能源效率與再生能源使用守則(MS1525)。 	
<p>GreenRE</p>	<ul style="list-style-type: none"> 2013 年由房地產和住房開發商協會(REHDA)推出，協助開發商從建築物設計、建造、維運等階段規劃綠色元素，推動建築節能與能源效率。 	

馬來西亞各部會自行發行綠建築指標，其中以 GBI 較具知名度，其目標在於：

- 建構一共通的語言與量測標準以定義綠色建築
- 推動一整合性及整體建築設計提供更好的大眾環境
- 認同與獎勵環境領導
- 轉化營建環境使具有漸少負面衝擊
- 確保新建築具永續性，且現有建築可改建或提升以改進營建整體品質

GBI 評估項目基於六項準則，包含能源效率、室內環境品質、永續場址規劃與管理、材料與資源、水資源效率、創新。非住宅建築的 GBI 分級工具評估商業、機構、工業建築的永續要項，包括工廠、辦公室、醫院、大學、學校、旅館及購物中心。GBI 標章申請者的建築完工後 12 個月或建築達 50% 的佔有率時，提出進行認證評估(Completion & Verification Assessment, CVA)，最後根據 CVA 結果給予合格(Certified)、銀(Silver)、金(Gold)、白金(Platinum)等級的 GBI 標章。每隔三年，該建築物須從新接受評估以確認綠建築水準維護良好。

GBI 的六項準則中以能源效率及室內環境品質為重點，此二項對能源使用、居住福祉及建築物使用者帶來最大的衝擊。減少能源耗用可透過以下方式達成：

- 機電系統效率改善
- 優質的被動式設計(以自然能源取代人造的能源，如自然採光替代燈光)
- 適宜的永續維護制度，減少建築物碳足跡與長期資源節約

馬來西亞政府對於各項綠建築等標章持有者沒有給予特別的補助，但應用綠色技術之投資人，包含綠建築建商等，適用綠色科技稅務優惠，可抵銷部分公司營利稅。

表 2-2 馬來西亞綠建築指標 GBI

GBI 評估 項目	<ul style="list-style-type: none"> ● 能源效率：改善能源耗用。 ● 室內環境品質：使用低揮發有機合成物質促進室內空氣品質與舒適度。 ● 永續場址規劃與管理：考量大眾交通、社區管理之設計，降低環境衝擊。 ● 材料與資源：使用永續來源、回收性的建築材料，做好營建廢棄物管理。 ● 水資源效率：雨水收集，水回收、省水配合措施等。 ● 創新：創新綠色設計與方案。
主要 適用 獎勵 機制	<p>綠色科技計畫稅務優惠(Green Technology Project, GTP)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 投資綠色科技計畫的合格資本開銷可享有 100%的綠色投資稅務優惠(Green Investment Tax Allowance, GITA Project)。 ● 稅務優惠可抵銷公司每年最高 70%的盈利(法定收入 Statutory Income)，未抵銷的稅務優惠可留用至下一個會計年度直至被抵銷完為止。 ● 綠能、節能、綠建築、綠色資訊中心、廢棄物管理計畫等皆適用。 ● 至 2020 年底可向馬國投資發展局(MIDA)申請。

綠色科技計畫稅務優惠中所謂合格資本開銷的認定，指由馬來西亞綠色科技機構(GreenTech Malaysia)鑑定的合格計畫，或購買MyHijau 認定的綠色科技資產所作出的投資。MyHijau Directory 為馬來西亞綠色產品清單，為 KeTTHA 於 2012 年推動認可的官方綠色認證方案，旨在促進馬來西亞綠色產品和服務的採購，其目的是鼓勵企業採取環保做法，同時促進馬來西亞綠色經濟的成長。所涵蓋領域包含高效節能、建築物、交通、再生能源和廢料處理等項目。MyHijau 綠色商標與指南已經過政府認證也達到國際環保的標準，但只適用於馬國境內。MyHijau 除了馬來西亞本國的 SIRIM 標章之

外，也認可全球各種綠色標章。馬來西亞至 2017 年止已有 318 家公司登記為綠色產業公司，610 種產品登記綠色商標，68 家服務公司登記為綠色服務公司，公司企業凡購買 MyHijau 認證的綠色產品可以申請綠色補助金(GITA)，認證的綠色產品製造商或供應商可申請 5 年免營業稅。

馬來西亞環保標章(SIRIM Eco-Label)為馬來西亞公認之國家環保標章計畫。由馬國政府全資擁有的公司馬來西亞標準與工業研究院(The Standard and Industrial Research Institute of Malaysia，簡稱 SIRIM)負責推動。SIRIM 旗下的子公司 SIRIM QAS International 是馬來西亞領先的認證檢測機構。通過 SIRIM QAS International 的認證，才能使用馬來西亞環保標章的商標。SIRIM 是有效的市場行銷工具，可使公司將其產品定位為環保產品，並使其他競爭之類似產品越來越環保。SIRIM QAS International 為全球環保標章組織(GEN)之成員，SIRIM 與其他成員國家之環保標章計畫保持一致。



圖 2-3 MyHijau Directory、SIRIM Eco Label 圖示



圖 2-4 MyHijau 認列之綠色認證夥伴

馬來西亞綠建築市場除了綠色科技計畫稅務優惠外，另有針對能效管理的活動給予補助，如拓展能源審計有條件補助計畫、合同能源管理基金貸款等。在電器方面則訂有最低能效標準(MEPS)，目前對於空調、冰箱、家用電扇、燈具、電視、洗衣機、微波爐、電鍋 8 項產品有規範，預計到 2030 年對全項家電制訂最低能效標準。對於綠建材的部分則將更新國家政策，使得新興材料可在營建工程中被運用，減少營建廢棄物並拓展綠建材產品的選項。

表 2-3 綠色建築項目其他配合推動機制

其他獎勵機制	<ul style="list-style-type: none"> ● 綠色科技計畫稅務優惠(GITA) ● 拓展能源審計有條件補助計畫(Energy Audit Conditional Grant, EACG)：對每月建築能耗達 100,000kWh 以上既有工商業建築，給予能源審計與改裝的費用補助。 ● 合同能源管理基金：提供 RM2 億貸款額度與 1%利息優惠。
最低能效標準 (MEPS)	<ul style="list-style-type: none"> ● 建立電器最低能效標準 (Minimum Energy Performance Standards, MEPS)，推廣電器節約標章。 ● MEPS 目前規範空調、冰箱、家用電扇、燈具、電視、洗衣機、微波爐、電鍋 8 項。 ● 預計於 2020 年拓展產品範圍至 11 項家用電器，2025 年 16 項，2030 年全項家電。
綠色建築材料	<ul style="list-style-type: none"> ● 進行政策更新，促進營建工程中再生材料的應用，並拓展綠色建築材料的市場豐富度。 ● 促進減少並回收營建廢棄物。

馬來西亞能源效率星級評等，最早由 KeTTHA 在 2014 年公告，包括電冰箱、空調機、電視機、家用電扇和照明等 5 種家用產品電氣設備器具的容許耗用能源基準，並正式啟動強制性星級能源標示 (Star Rating Label) 制度，由馬來西亞能源委員會頒發驗證證書。2018 年 3 月馬來西亞主管機關 Suruhanjaya Tenaga(ST)則另外發佈了洗衣機、空調和冰箱的最低能效標準(MEPS)要求指南。各項電器最低要求皆為 MEPS 2 星級。

表 2-4 電器能效測試標準與最低等級要求

產品種類	測試標準
冰箱	MS IEC 62552:2016
家用電風扇	MS 2547:2014
空調	ISO 16358-2013 MS ISO 5151:2012
電視機	開機模式能效：IEC 62087-3:2017 待機模式能耗：IEC 62301:2012
燈具	MS 2598:2014
洗衣機	MS IEC 60456:2012 或 MS IEC 60456:2010
微波爐	開機模式能效：IEC 60705:2010 待機模式能耗：IEC 62301:2012
電鍋	MS 2024:2020



圖 2-5 MEPS 電器節能星級標章

馬來西亞政府為推動能源效率和能源管理，對節能工程另有其他政策與措施。如任何能源服務公司(ESCO)透過採用合同能源管理(Energy Performance Contracting, EPC)提供節能服務，即可享有投資稅務減免及進口稅和銷售稅豁免，其他企業如實施節能工程或購買工程節能材料也可享有進口稅和銷售稅豁免。節能管理法規(Efficient Management of Electrical Energy Regulations 2008)則適用於大型工商業能源用戶，推行電力能源管理政策，定期進行用電及節能審查，建議採用電力能源管理，監控及記錄用電量，並須提供定期報告。

考慮到節能工程會對日常作業造成干擾及損失，馬來西亞企業一般不會對現有舊廠房進行節能工程改造。此外，馬來西亞辦公大樓的電費一般由租戶自行承擔，所以業者也不會特別付一筆大費用進行節能工程改造。因此需要節能工程的商業業者多為耗電量較高、自行承擔電費及持有建築物之企業，例如大賣場、量販店、飯店及醫院等。

三、馬來西亞綠建築商機

2019 年上半年馬來西亞住宅建置以霹靂州(Perak)最多，佔全國總數的近 20%(4,557 房)；柔佛州(Johor)的新建置數量排名第二，佔近 18%(4,233 房)。其他三個主要建置地區分別為檳城、首都地區和雪蘭莪，各佔 13.6%(3,216 房)、10.9%(2,565 房)和 10.1%(2,387 房)。以住宅類型分析，單層(5,340 房)及雙層排屋(6,449 房)建置數量最多，佔 50%新建住宅；公寓住宅佔約 35.2%(8,312 房)。

與 2018 年相比，2019 年住宅新建量僅成長 1.5%，商業空間的新建量則下降 25.6%，整體營建產業無大幅成長。

表 3-1 BCA 預估未來建築市場需求

2019 Q3	住宅 (間數)	酒店式公寓 (間數)	SoHo 住商混合 (間數)	商店 (間數)
現有	5,692,656	240,319	38,134	524,555
興建中	456,886	116,211	26,998	38,286
規劃中	442,468	181,609	17,480	34,479

2019 Q3	辦公專用大樓 (棟)	購物中心 (棟)	飯店 (棟)	工業建築 (間數)
現有	2,546	1,035	3,225(257,195 房)	116,451
興建中	46	39	107(23,153 房)	4,722
規劃中	24	27	65(11,678 房)	7,154

(一) 馬來西亞綠建築類型與設置地區

至 2019 年 3 月為止，馬來西亞共登記有 873 案 GBI 綠建築，其中 484 案已核准。首都吉隆坡與雪蘭莪州已核准的綠建築數量最多。GBI 將綠色建築主要分類為 7 類：

- Non Residential New Construction(NRNC)非住宅新建案
- Residential New Construction(RNC)住宅新建案
- Non Residential Existing Building(NREB)非住宅既有建築
- Industrial New Construction(INC)工業新建案
- Township 綠色社區類
- Industrial Existing Building(IEB)工業既有建築
- Interior 綠色內部裝潢

馬國綠建築中以非住宅類新建案(NRNC)數量最多，該項目包含商場、辦公大樓、飯店等建築；其次為住宅類新建案(RNC)，多

為綠色公寓。綠色社區類(Township)雖只有 12 案，但戶數多，值得綠建材業者關注未來高級綠色造鎮計畫的發展。

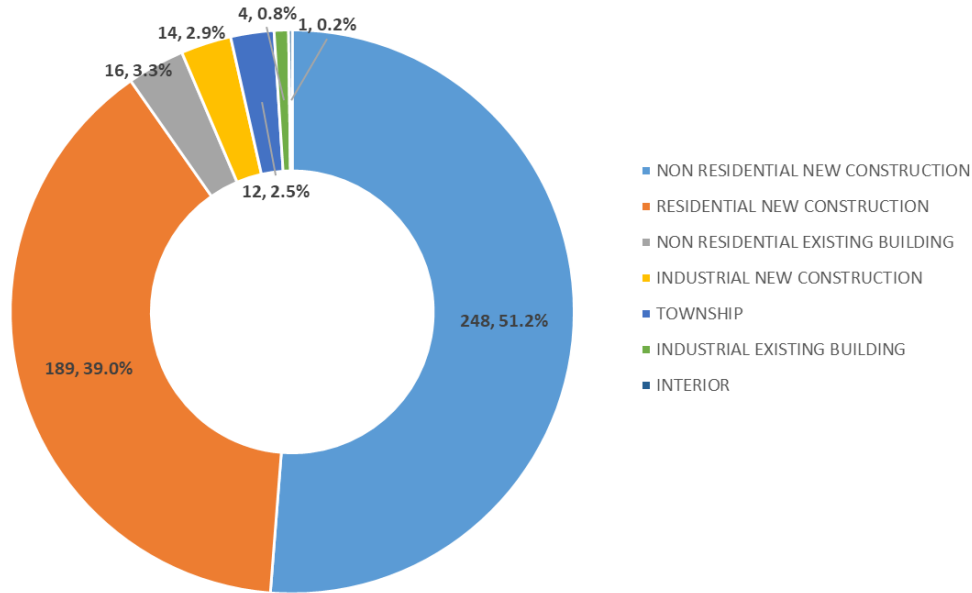


圖 3-1 馬來西亞已認證之綠建築案件(2019 年 3 月止)

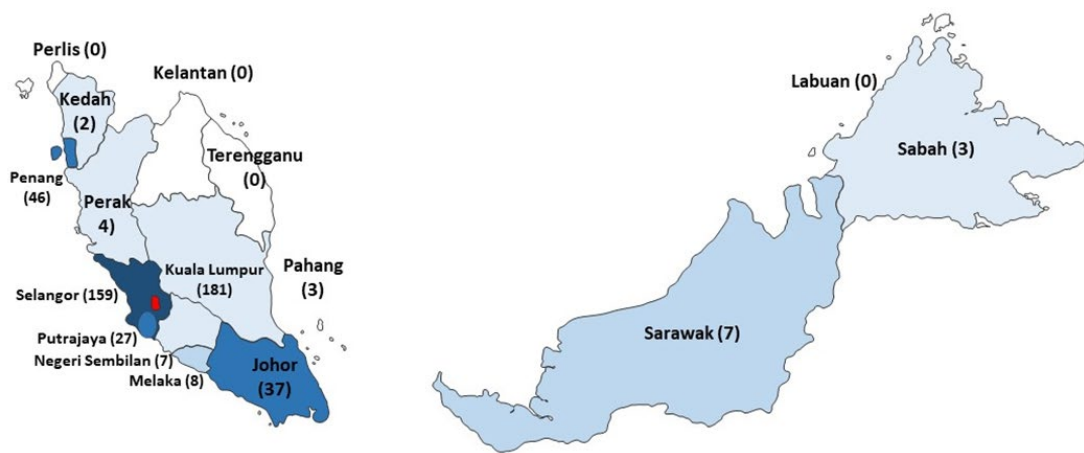


圖 3-2 馬來西亞 2019 年各地區綠建築核准數

永續綠色社區的建立需要在平衡社會、經濟與環境問題的基礎上發展建案，其 GBI 等級評鑑標準與希望達成的下目標如下：

- 氣候、能源、水：促進宜居的社區
- 生態與環境：促進環境保護和維持生物多樣性
- 社區規劃與設計：規劃和設計有益於社區的公共設施
- 優化建築性能並減少對自然資源的影響
- 運輸和連通性：鼓勵內部和外部社區之間的聯繫
- 建築與資源：設計機制平衡社區能源與水資源的攝取與生產
- 商業與創新：創新綠色社區解決方案

表 3-2 馬來西亞 12 大綠色社區 GBI Certified Townships

建案	地點	開發商	GBI 等級	範圍 (英畝)	建案類型	開價(RM)	預估開發值 (RM)
Leisure Farm Resort Central Spine	Iskandar Malaysia, Johor	Mulpha Group (澳資)	合格	1,765	聯排別墅、半獨棟、平房、高級別墅	480,000 - 2,350,000	550 million
Eco Majestic	Semenyih, Selangor	EcoWorld	合格	1,089	公寓、排屋、半獨棟、平房、聚落排屋	100,000 - 645,000	11 billion
Eco Ardence	Shah Alam, Selangor	EcoWorld	合格	533	普通排屋、高級排屋、平房、花園別墅、半獨棟	870,000 - 2.4 million	8.5 billion
Eco Horizon	Bandar Cassia, Penang	EcoWorld	合格	300	普通排屋、高級排屋、平房、花園別墅、半獨棟	868,000 - 2.2 million	7 billion
Ken Rimba	Shah Alam, Selangor	Ken Rimba Sdn Bhd	合格	60	高級公寓、泳池別墅、雙層排屋、商業空間	420,000 - 590,000	500 million
Bandar Rimbayu Township	Telok Panglima Garang, Selangor	IJM Land Berhad	銀級	1,879	雙層連屋、半獨棟、公寓、酒店式公寓、店面	NA	11 billion
Bandar Gamuda Gardens	Kuang, Selangor	Gamuda Land	銀級	810	普通排屋、酒店式公寓、半獨棟、社會住宅	180,000 - 1.23 million	10.1 billion

建案	地點	開發商	GBI 等級	範圍 (英畝)	建案類型	開價(RM)	預估開發值 (RM)
Sunway Resort City	Bandar Sunway, Selangor	Sunway Holdings	銀級	808	高級公寓、商業大廈、飯店 百貨、展覽會館、醫院、 教育機構等	NA	13.1 billion
Gamuda Cove CBD	Dengkil, Selangor	Gamuda Land	金級	372	住宅、店面、辦公樓	680,000 起 (住宅)	20 billion
Bukit Bintang City Centre	Kuala Lumpur	UDA Holdings、 EcoWorld、 勞工公積金	金級	19.4	商業大廈、高級公寓、飯店、 百貨公司	NA	8.7 billion
Marvelane Homes By The Lake	Subang Jala, Selangor	Marvelane Sdn. Bhd.	金級	16	半獨棟、平房、聚落排屋、 排屋、高級公寓	NA	800 million
Tun Razak Exchange (TRX)	Kuala Lumpur	CORE Precious Development (中資)	白金級	70	商業大廈、酒店式公寓、 百貨公司等	1.44 million - 2.48 million (住宅)	40 billion

四、臺灣廠商合作方向總結

馬來西亞經濟發展成熟，人均 GDP 高，且電力消費成長率有超越 GDP 成長率之趨勢，綠色節能必然成為重要議題。但馬國官方對於綠建築與綠色產品標章的推動機制並未制訂統一政策，建商的意願成為重要綠建築市場成長因素。

- 商場與辦公大樓商機：在 GBI 綠建築認證中，51%以上為新建的綠色商場與辦公大樓，商業建築類儼然是綠建築產業中最大的耕耘目標。
- 綠色造鎮商機：在住宅方面高級綠色社區僅有 12 案，但戶數多，值得綠建材業者關注未來馬來西亞高級綠色造鎮計畫的發展，並與相關建商聯繫爭取商機。

由於馬國綠色科技計畫稅務優惠限定使用 MyHijau 綠色認證與資料庫的業者產品，我國業者應爭取在 MyHijau 中登記。另外，華人掌握馬來西亞大部分資源，初次進入馬國市場之業者可借助華商力量探索當地市場。



經濟部推動綠色貿易專案辦公室
GREEN TRADE PROJECT OFFICE
MINISTRY OF ECONOMIC AFFAIRS

